

## OZNÁMENÍ PRO INVESTORY O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

### ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

*Naposledy aktualizováno dne 10. ledna 2025*

Společnost **NIRA Impact Real Estate Portfolio FinCo s.r.o.**, se sídlem Mostecká 273/21, 118 00 Praha 1, IČO: 223 76 011, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 415608 (dále jako **Společnost**).

Zavazujeme se zachovávat Vaše právo na soukromí. Pokud si přejete kontaktovat nás ve věci našich opatření na ochranu osobních údajů, obraťte se prosím na nás písemně na výše uvedené adrese nebo e-mailem na adrese [investors@nira.cz](mailto:investors@nira.cz).

Přečtěte si prosím tyto Zásady zpracování osobních údajů pozorně tak, abyste našim postupům v nakládání s Vašimi osobními údaji dobře porozuměli.

Výrazy „Správce osobních údajů“, „Subjekt údajů“, „Osobní údaje“, „Zpracovávat“, „Zpracovávané“, „Zpracování“, „Pověřenec pro ochranu osobních údajů“ a „Zpracovatel údajů“ jsou v tomto oznámení použity ve významech vymezených příslušnými právními předpisy a budou v souladu s nimi vykládány. „Příslušnými právními předpisy“ se rozumí odpovídající právní předpisy na ochranu osobních údajů a soukromí, zejména nařízení EU o ochraně osobních údajů 2016/679/EU, zákony na ochranu osobních údajů a příslušné právní předpisy podléhající případným novelizacím.

#### 1 Aktualizace

Zásady zpracování osobních údajů můžeme aktualizovat i na základě případných novelizací Příslušných právních předpisů nebo změn ve zpracovávání údajů. O veškerých takových změnách Vás budeme informovat před zahájením příslušného zpracovacího procesu.

#### 2 Co zahrnují osobní údaje?

Pojem „Osobní údaje“ zahrnuje veškeré identifikovatelné informace o Vás, jako např. jméno, příjmení, adresa, a veškeré další informace, které mohou být zpracovávány a které Vás mohou jednoznačně identifikovat.

#### 3 Jak osobní údaje shromažďujeme?

Jsme Správci Vašich Osobních údajů a budeme tyto Osobní údaje zpracovávat v souvislosti s Vaší investicí v portfoliu Společnosti, případně za dalšími účely uvedenými v tomto oznámení.

Vaše Osobní údaje nám mohly být poskytnuty přímo Vámi, případně od třetích stran, jako jsou např. naši obchodní zástupci, a obchodní partneři. V některých případech můžeme také shromažďovat Vaše Osobní údaje získané prostřednictvím zdrojů třetích stran, jako např. online vyhledávače nebo veřejné rejstříky.

Osobní údaje shromažďujeme a zpracováváme zpravidla pro následující účely:

- (a) Jako součást procedury při prodeji dluhopisů Společnosti klientům a péči o ně, včetně

veškerých Osobních údajů shromážděných před úpisem dluhopisů Společnosti, jakýchkoli informací poskytnutých ve Smlouvě o úpisu dluhopisů nebo v souvislosti s ní a jakýchkoli dokumentů nebo informací, které budete povinni nám za účelem své investice poskytnout.

- (b) Jakékoli informace, které jsou nám poskytnuty v souvislosti s jakýmkoliv odkupem, výměnou nebo převodem dluhopisů Společnosti.
- (c) Poskytování zákonem stanovených výpisů a/nebo výkazů.
- (d) Odhalování a prevenci podvodů a jiné trestné činnosti, kterou jsme ze zákona povinni hlásit.
- (e) Vývoje a zdokonalování našich systémů, výrobků a služeb.
- (f) Plnění zákonných požadavků a povinností, mj. včetně směrnice MiFID II (Směrnice 2014/65/EU), je-li to relevantní, směrnice AIFMD (Směrnice 2011/61/EU), směrnice o předcházení využití finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu (Směrnice 2015/849/EU), povinnosti vyplývající z FATCA a CRS a další povinnosti, které nám ukládají příslušné právní předpisy.
- (g) Zajištění bezpečnosti a zabezpečení, které jsou nezbytné nebo vyžadované, včetně mj. bezpečnosti našich prostor, majetku a zaměstnanců/vedoucích pracovníků, a zahájení, vedení a obhajoby soudních sporů.
- (h) Oprávněný zájem, který sledujeme my nebo třetí strana, pokud nad takovým zájmem nepřevažují Vaše zájmy, základní práva a svobody (proti takovému zpracování můžete vznést námitku).

Bez ohledu na způsob, jakým jsme shromáždili Vaše Osobní údaje, budeme za jakýmkoliv účelem zpracovávat pouze takové údaje, které souvisejí s Vaší investicí, a/nebo za účelem, který s ní neoddělitelně souvisí, včetně účelu dodržování jakýchkoli zákonných a regulatorních povinností, které nám byly uloženy.

#### 4 Právní základ zpracování osobních údajů

Vaše Osobní údaje jsou zpracovávány na následujícím právním základě:

- (a) **Uzavření a plnění smlouvy** v souvislosti s Vaší investicí ve Společnosti po podpisu upisovacích dokumentů. Pro investování ve Společnosti je nezbytné takové Osobní údaje poskytnout. Pokud bychom takové údaje nezpracovávali, nemohli byste ve Společnosti investovat;
- (b) **Našich oprávněných zájmů** – zejména oprávněné zájmy, které mohou vyvstat přímo či nepřímo v souvislosti s Vašimi pokyny a v souvislosti s tím, že Vám zasíláme aktuální informace (včetně marketingových, pokud jste je neodmítli) o investici. Dále máme oprávněný zájem na zpracování Vašich Osobních údajů z důvodů bezpečnosti a zabezpečení. Při zpracovávání Osobních údajů na základě našich oprávněných zájmů zajišťujeme, aby nad Vašimi oprávněnými zájmy nepřevážily naše zájmy, práva a svobody;
- (c) **Vašeho výslovného souhlasu**, kdy v takovém případě je zpracování dat omezeno pouze pro účely, které byly uvedeny v příslušné žádosti o udělení souhlasu se zpracováním údajů;
- (d) **Dodržování zákonných povinností**, které nám jsou uloženy – zejména vyplývající ze směrnice MiFID II (Směrnice 2014/65/EU), je-li to relevantní, směrnice AIFMD (Směrnice 2011/61/EU), směrnice o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo

financování terorismu (Směrnice 2015/849/EU), povinnosti vyplývající z FATCA a CRS a jiných povinností, které nám ukládají příslušné právní předpisy.

Na základě našich oprávněných zájmů nebo dodržování příslušných zákonných povinností můžeme rovněž zpracovávat Vaše Osobní údaje pro účely určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.

## 5 Příjemci Vašich Osobních údajů

Vaše Osobní údaje můžeme sdílet s třetími stranami, kterými jsou:

- (a) konkrétní fyzické osoby v rámci naší společnosti, které tyto údaje potřebují k výkonu své práce;
- (b) naši smluvně sjednaní poskytovatelé služeb, jako např. poskytovatelé služeb IT, správy našich webových stránek, auditu, účetnictví, právních, daňových a administrativních služeb;
- (c) obchodní partneři, kterým máme případně Vaše Osobní údaje na Vaši žádost předat;
- (d) třetí strany, kterým můžeme být povinni údaje zpřístupnit na základě povinností, které nám byly uloženy zákonem;
- (e) Vaši beneficianti, zprostředkovatelé, korespondenční a zprostředkovatelské banky;
- (f) jmenovaní správci, manažeři portfolia, pracovníci pro otázky dodržování předpisů, pracovníci pro ohlašování případů praní peněz, hlavní makléři, uschovatelé, investiční výzkumní pracovníci a/nebo distributoři (kteří jsou příležitostně jmenováni).

Konkrétní seznam příjemců Osobních údajů je v aktuálním znění k dispozici na vyžádání prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů. Vaše Osobní údaje bez Vašeho výslovného pokynu a souhlasu nesdílíme s žádnou osobou se sídlem mimo EU nebo EHP.

## 6 Automatizace rozhodování a profilování

Vaše Osobní údaje nebudou použity pro žádné rozhodování, které by bylo učiněno automatizovanými prostředky bez lidského zásahu, včetně profilování.

Před Vaším investováním ve Společnosti a v průběhu investice je možné, že od Vás budeme získávat informace mj. za účelem jednání v souladu s našimi povinnostmi a případně za jiným účelem spojeným se Smlouvou o přijetí závazku nebo jinými souvisejícími dokumenty. Takové Osobní údaje můžeme zpracovávat pro plnění Smlouvy o přijetí závazku a/nebo povinností vyplývajících ze zákona. Jak již bylo uvedeno výše, použití takových systémů z naší strany nepovede k žádnému automatizovanému rozhodování.

## 7 Uchovávání údajů

Vaše Osobní údaje budeme uchovávat po dobu trvání Vaší investice ve Společnosti a po dobu šesti (6) let poté. Následně budou Vaše Osobní údaje zlikvidovány, ledaže bychom měli zákonem uloženou povinnost nebo obchodní potřebu tyto Osobní údaje uchovávat, případně potřebovali tyto Osobní údaje k výkonu nebo obhajobě právních nároků.

Osobní údaje, které uchováváme na základě Vašeho souhlasu, budou uchovávány pouze do odvolání Vašeho souhlasu.

## 8 Vaše práva

V souvislosti s Vašimi Osobními údaji máte po dobu uchovávání Vašich Osobních údajů zejména tyto konkrétní práva:

- (a) **Právo na přístup** – máte právo zjistit, jaké Osobní údaje o Vás uchováváme, a obdržet kopii takových Osobních údajů;
- (b) **Právo podat stížnost** – máte právo u dozorového úřadu v oblasti ochrany osobních údajů podat stížnost týkající se zpracování Vašich Osobních údajů. V České republice u Úřadu pro ochranu osobních údajů (kontaktní údaje uvedeny níže);
- (c) **Právo na výmaz** – v některých případech můžete požádat o výmaz Osobních údajů, které o Vás uchováváme;
- (d) **Právo vznést námitku** – máte právo vznést námitku a požádat nás, abychom Vaše Osobní údaje přestali zpracovávat v případech, ve kterých se při zpracování Vašich Osobních údajů spoléháme na náš oprávněný zájem anebo na oprávněný zájem třetí strany;
- (e) **Právo na přenositelnost** – můžete nás požádat, abychom Vám poskytl určité Osobní údaje, které jste nám poskytli, a to ve strukturovaném, běžně používaném, strojově čitelném formátu;
- (f) **Právo na opravu** – máte právo aktualizovat nebo opravit veškeré nepřesné Osobní údaje, které o Vás uchováváme;
- (g) **Právo na omezení** – máte právo požadovat, abychom přestali v některých případech Vaše Osobní údaje používat;
- (h) **Právo odvolat souhlas** – v případě, že je naše zpracovávání založeno na Vašem souhlasu;
- (i) **Právo být informován o zdroji** – v případě, že Osobní údaje, které o Vás uchováváme, jste nám neposkytl přímo Vy, máte právo být rovněž informováni o zdroji, ze kterého Vaše Osobní údaje pocházejí.

Vezměte prosím na vědomí, že Vaše práva související s Vašimi Osobními údaji nejsou absolutní a že nemusíme být schopni Vaší žádosti vyhovět, pokud nám v tom brání Příslušné právní předpisy.

## 9 Zajištění bezpečnosti Vašich údajů

S přihlédnutím k povaze, rozsahu, kontextu a účelu zpracování, a rovněž různě pravděpodobným a závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, zavedeme a zachováme vhodná a dostačující technická a organizační bezpečnostní opatření, abychom Vaše Osobní údaje ochránili před případným neoprávněným, náhodným nebo protiprávním zničením nebo ztrátou, pozměněním, zpřístupněním nebo zpřístupněním předaných, uložených nebo jiným způsobem zpracovaných Osobních údajů, a budeme odpovídat výhradně za zavedení takových opatření.

Zajistíme, aby naši zaměstnanci zpracovávající Vaše údaje byli o takových technických a organizačních opatřeních informováni a aby byli s ohledem na Vaše Osobní údaje vázáni povinností mlčenlivosti.

Technická a organizační bezpečnostní opatření uvedená v tomto ustanovení označují konkrétní bezpečnostní opatření, jejichž cílem je chránit Vaše Osobní údaje v souladu s veškerými zákony

na ochranu soukromí a osobních údajů.

## 10 Stížnosti

Chcete-li podat stížnost vůči způsobu, jakým zpracováváme Vaše Osobní údaje, můžete nás kontaktovat na kterémkoliv výše uvedeném kontaktním telefonním čísle nebo adrese.

Rovněž máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je pro Českou republiku Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7 ([www.uoo.cz](http://www.uoo.cz)) a pro Maltskou republiku Úřad pověřence pro ochranu osobních údajů – Office of the Information and Data Protection Commissioner ([www.idpc.gov.mt](http://www.idpc.gov.mt)).

## 11 Osobní údaje subjektů poskytnuté třetí stranou

Jste-li společnost, zprostředkovatel nebo jiná právnická osoba (včetně banky nebo makléře), a poskytnete nám Osobní údaje třetí strany v pozici subjektu údajů, jako např. vašich zaměstnanců, spřízněných osob, poskytovatelů služeb, dotčených klientů/zákazníků, jednatelů nebo jiných osob spojených s vaším podnikáním, budete výhradně odpovědní zajistit, že:

- (a) takové Subjekty údajů o těchto Zásadách zpracování osobních údajů okamžitě informujete a nasměrujete je k nim;
- (b) shromáždění, předání, poskytnutí a Zpracování takových Osobních údajů je z Vaší strany plně v souladu s Příslušnými právními předpisy;
- (c) jako Správce Osobních údajů si zachováte plnou odpovědnost vůči Subjektům údajů a jste povinni dodržovat veškeré Příslušné právní předpisy;
- (d) před tím, než nám poskytnete Osobní údaje Subjektů údajů, shromáždíte veškerá nezbytná oznámení, schválení, souhlasy a další požadované dokumenty;
- (e) i nadále odpovídáte za přesnost a aktuálnost nám poskytnutých informací a jste povinni nám neprodleně nahlásit veškeré případné změny.

Tímto nás plně zbavujete odpovědnosti a zavazujete se nás plně odškodnit, a to na první písemně podanou žádost ve věci výdajů, škody anebo jakýchkoli závazků vyplývajících z jakýchkoliv (započatých nebo hrozících) žalob nebo soudních sporů vedených proti nám v důsledku toho, že jste nám poskytli výše uvedené Osobní údaje.